

Số: /KH-UBND

Phú Thọ, ngày tháng 01 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); để thống nhất triển khai và cụ thể hóa Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Thủ tướng Chính phủ, xác định rõ từng nội dung, nhiệm vụ và tổ chức thực hiện đồng bộ, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết với những nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổ chức lấy ý kiến của các tầng lớp nhân dân trên địa bàn tỉnh để tham mưu, đề xuất cấp Trung ương hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi).

2. Yêu cầu

- Đảm bảo đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện, UBND cấp xã và các tổ chức, cá nhân liên quan trên địa bàn tỉnh.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Các các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện, UBND cấp xã và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, thời gian của Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền rộng rãi đến các tầng lớp nhân dân kịp thời tham gia, đóng góp ý kiến.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng

- Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện, UBND cấp xã; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp; các tổ chức chính trị; các đoàn thể; Trường Đại học, Cao đẳng, Trung cấp và các cơ quan liên quan trên địa bàn tỉnh;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh cá thể; các tổ chức kinh tế và các chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn tỉnh.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn tỉnh: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn tỉnh: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện, UBND cấp xã; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế

hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn tỉnh: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch này hoặc gửi trực tiếp đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ theo địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành - Phường Tân Dân - Thành phố Việt Trì - Tỉnh Phú Thọ.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện, UBND cấp xã; tổ chức chính trị; tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội; tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp; hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tập hợp, tổng hợp gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, xây dựng dự thảo Báo cáo của UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ tại địa chỉ website: tnmtphutho.gov.vn.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh kết thúc vào ngày **03 tháng 3 năm 2023**.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và các cơ quan liên quan để triển khai Kế hoạch này.

- Cập nhật, sao gửi dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các văn bản khác liên quan gửi các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên hệ thống quản lý văn bản: <https://v4phutho.vnptioffice.vn>.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và các cơ quan cấp tỉnh tổ chức hội nghị lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Xây dựng Dự thảo Báo cáo của UBND tỉnh về kết quả lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch tổ

chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành cấp tỉnh

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của toàn bộ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các đơn vị, phòng, ban trực thuộc theo hình thức thích hợp.

- Đối với nội dung lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn tỉnh, giao Sở Khoa học và Công nghệ chủ trì tổ chức, thực hiện.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo của đơn vị theo Đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

3. Trách nhiệm của UBND các huyện, thành, thị

- Chủ trì, phối hợp với HĐND huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cấp huyện tổ chức lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với tất cả các cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các đơn vị, phòng, ban trực thuộc theo hình thức thích hợp.

- Chỉ đạo UBND xã, phường, thị trấn tổ chức lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với tất cả các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã, phường, thị trấn theo hình thức thích hợp.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo của đơn vị theo Đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

4. Trách nhiệm của UBND các xã, phường, thị trấn

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đối với tất cả các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã, phường, thị trấn theo hình thức thích hợp.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo của đơn vị theo Đề cương tại Phụ lục I kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

- Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính đề xuất kinh phí tổ chức hội nghị với các sở, ban, ngành và các cơ quan cấp tỉnh để lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Các sở, ban, ngành và các cơ quan cấp tỉnh chủ động bố trí kinh phí của đơn vị mình để tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của toàn bộ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các đơn vị, phòng, ban trực thuộc đơn vị.

- UBND các huyện, thành, thị chủ động bố trí kinh phí để tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN BÁO CÁO

- UBND các xã, phường, thị trấn tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn cấp xã gửi về UBND cấp huyện trước ngày **05/3/2023**.

- UBND các huyện, thành, thị tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa phương gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **10/3/2023**.

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh tổng hợp báo cáo kết quả lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của đơn vị gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **10/3/2023**.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp kết quả lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh và xây dựng Dự thảo Báo cáo của UBND tỉnh để báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường xong trước ngày **15/3/2023**.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành, thị và các cơ quan liên quan căn cứ các nội dung của Kế hoạch để chỉ đạo, tổ chức thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTTU, TTHĐND, UBMTTQ tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đồng chí Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thành ủy, Thị ủy;
- UBND các huyện, thành, thị;
- Các Hiệp hội, Hội doanh nghiệp tỉnh;
- Các Trường Đại học, Cao đẳng, Trung cấp trên địa bàn tỉnh;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- CV NCTH;
- Lưu VT, TN1, TN2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn